



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: 15. St-147/2022-83

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 20. listopada 2023.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao 20. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci, u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju, površine 44,56 m<sup>2</sup>, sagrađeno na k.č.br. 1886/1, Ljudevita Matešića, stambena zgrada br. 7a i dvorište, površine 369 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka i nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, označenih kao:

- k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv
- k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine 4 čhv odnosno 15 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i
- k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv odnosno 424 m<sup>2</sup>
- garaža u Vrata, površine 15 čhv odnosno 52 m<sup>2</sup>,
- dvorište u Vrata, površine 65 čhv odnosno 234 m<sup>2</sup>
- kuća broj 14 u Vrata, površine 38 čhv odnosno 138 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 463 k.o. 304719 Vrata, u ukupnom iznosu od 248.688,67 EUR/1.873.744,78 kn<sup>1</sup> namiruju se:

1.) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22) u ukupnom iznosu od 30.141,15 EUR/227.098,49 kn;

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, koja proizlazi iz javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-8165/14, Z-17289/18, Z-1123/14 u iznosu od 218.547,52 EUR/1.646.646,29 kn.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 248.688,67 EUR/1.873.744,78 kn

(skupni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 41875, identifikator predmeta prodaje 23933:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 33.289,52 EUR/250.819,89 kn
- i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 4.698,38 EUR/35.399,94 kn,

(skupni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 43831, identifikator predmeta prodaje 23932:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 188.270,62 EUR/1.418.524,99 kn
- i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 22.430,15 EUR/168.999,97 kn,

kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379, broj IBAN HR98 2488 0011 1001 44156, iznos od 30.141,15 EUR (slovima: tridesettisućastotinučetdesetjedaneuropetnaestcenti)/227.098,49 kn (slovima: dvijestotinedvadesetsedamtisućadevedesetosamkunačetdesetdevetlipa);
- na žiroračun razlučnog vjerovnika IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, broj IBAN HR4024920081011111116, poziv na broj 00 9500001024, iznos od 218.547,52 EUR (slovima: dvijestotineosamnaesttisućapetstotinačetdesetsedameurapedesetdvacenta)/1.646.646,29 kn (slovima: jedanmilijunšeststotinačetdesetšesttisućašeststotinačetdesetšestkunadva desetdevetlipa).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem od 10. studenog 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-147/2022-31 od 20. siječnja 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

3. Nekretnina označena kao 20. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci, u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju, površine 44,56 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka

unovčena je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 37.987,90 EUR.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i z.k.ul. 463 k.o. 304719 Vrata unovčene su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 210.700,77 EUR.

4. Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnom vjerovniku IMEX BANCI d.d. Split, Tolstojeva 6. Stečajni upravitelj je specificirao i argumentirao troškove unovčenja te predložio sudu da nakon namirenja troškova unovčenja unovčenja predmeta razlučnog prava, preostali iznos kupovnine sud doznači razlučnom vjerovniku IMEX BANCI d.d. Split, Tolstojeva 6.

6. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 30.141,15 EUR, a odnose se na: trošak procjene nekretnine u Rijeci, Lj. Matešića 7/a, u iznosu od 409,78 EUR prema računu trgovačkog društva ADC d.o.o. Rijeka broj 184-1-1 od 30. prosinca 2022., trošak procjene nekretnina u Vratima, u iznosu od 476,14 EUR prema računu trgovačkog društva ADC d.o.o. Rijeka broj 185-1-1 od 30. prosinca 2022. (stranica 484 – 485 spisa), trošak vodnih usluga za razdoblje od 18. svibnja 2022. – 31. kolovoza 2023. u iznosu od 67,57 EUR prema računima trgovačkog društva KD Vodovod i kanalizacija Rijeka (stranica 506 – 521 spisa), trošak zajedničke pričuve do 31. kolovoza 2023. u iznosu od 416,48 EUR prema računima RI – STAN d.o.o. Rijeka (stranica 522 – 539 spisa), trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda za razdoblje od svibnja 2022. – listopada 2023. u iznosu od 2.897,85 EUR prema računima Općine Fužine (stranica 491 – 505 spisa), naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe za nekretninu u Rijeci u iznosu od 119,45 EUR prema računu Financijske agencije broj 341-0523-000004 od 26. svibnja 2023., naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe za nekretnine u Vratima u iznosu od 92,90 EUR prema računu Financijske agencije broj 341-0823-000007 od 21. kolovoza 2023. (stranica 481 – 482 spisa), nagrada za rad stečajnom upravitelju sa doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5% prema čl. 5. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) u bruto iznosu od 22.994,13 EUR, bankovne naknade BKS BANKE d.d. u iznosu od 60,00 EUR prema Ugovoru o otvaranju transakcijskog računa od 19. kolovoza 2022. (stranica 486 spisa), trošak knjigovodstvenih usluga prema sklopljenom Ugovoru o pružanju usluga sa Ljubicom Kajfeš, Kastav, Brestovice 28/1 u ukupnom iznosu od 1.981,63 EUR (stranica 488 – 490 spisa), trošak izrade pečata u iznosu od 25,22 EUR prema računu LOKOT Rijeka, broj 9052-01-1 od 8. kolovoza 2022. (stranica 483 spisa), trošak zatvaranja računa u iznosu od 100,00 EUR i predvidivi trošak arhiviranja poslovne dokumentacije u iznosu od 500,00 EUR.

7. Sud je temeljem čl. 111. i čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) zakazao ročište za

diobu kupovnine ostvarene prodajom gore navedenih nekretnina za dan 15. studenog 2023.

8. Podneskom od 16. listopada 2023. jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je sačinio stečajni upravitelj. Stoga je sud zaključkom od 20. listopada 2023. otkazao ročište za diobu kupovnine kao bespredmetno.

9. Razlučni vjerovnik nije specificirao svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama, budući je veća od kupovnine, zbog čega je sud njegovu tražbinu temeljem čl. 124. st. 3. OZ-a uzeo prema stanju u zemljišnim knjigama. Naime, tražbina razlučnog vjerovnika IMEX BANKE d.d. Split proizlazi iz javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za kamate i troškove na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina broj OV-1210/14 od 30. lipnja 2014., koje je bilo upisano u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 621 i z.k.ul. 463 k.o. Vrata pod brojem Z-1123/14, a u z.k.ul. 2004 k.o. Rijeka pod brojem Z-8165/14 i Z-17289/18.

10. Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika IMEX BANKE d.d. Split u iznosu od 218.547,52 EUR temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

U Rijeci, 20. listopada 2023.

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3085e-6f315**

Kontrolni broj: **0c74a-74f70-b139b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.